

Comune di Torino

**Avviso di pubblicazione e deposito ai sensi degli artt. 13 e 14 del Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i. e dell'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i. dello Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) Ambito "13.2/A Nizza" e del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) Sub – Ambiti B, C e D parte.**

### **IL DIRETTORE**

Visto il P.R.G. approvato con deliberazione della Giunta Regionale n.3-45091 del 21 aprile 1995, pubblicata sul B.U.R. n. 21 del 24 maggio 1995;

Visto l'art. 43 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.

Visto l'art. 20 della L.R. 40/98 e s.m.i.;

Visti gli artt. 13 e 14 del Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.;

Vista la determinazione del Dirigente dell'Area Urbanistica e Qualità dell'Ambiente Costruito n.1480 del 6 aprile 2022 di avvenuta ultimazione dell'istruttoria urbanistica dello Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) Ambito "13.2/A Nizza" e del Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) Sub – Ambiti B, C e D parte e relativo accoglimento;

### **RENDE NOTO**

Che la documentazione completa dello Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) "13.2/A Nizza" e del Piano Esecutivo Convenzionato Sub – Ambiti B, C e D parte, sia in formato pdf che p7m, compresa la determinazione dirigenziale di accoglimento, il Rapporto Ambientale, incluso il Piano di Monitoraggio, nonché la Sintesi non tecnica, è pubblicata all'Albo Pretorio on line della Città al seguente indirizzo internet:

<http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/sue>

Che ai sensi dell'art. 14, comma 2 e 3 del Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., entro il termine di quarantacinque giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul predetto sito internet della Città, ovvero dall'8 aprile 2022, chiunque può prendere visione della predetta documentazione e presentare osservazioni in materia urbanistica e in materia di V.A.S., anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi, nel periodo dall'8 aprile 2022 al 23 maggio 2022 compreso, ai seguenti indirizzi:

- per i profili urbanistici all'Autorità Procedente, ovvero alla Divisione Urbanistica e Territorio, via Meucci 4, 10121 Torino, anche via pec all'indirizzo [urbanistica@cert.comune.torino.it](mailto:urbanistica@cert.comune.torino.it);
- per i profili relativi alla VAS all'Autorità Competente, ovvero alla Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, via Padova 29, 10152 Torino, anche via pec all'indirizzo [ambiente@cert.comune.torino.it](mailto:ambiente@cert.comune.torino.it).

La proposta di Piano Esecutivo Convenzionato e il Rapporto Ambientale sono altresì messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato affinché questi abbiano l'opportunità di esprimersi.

Che, ai sensi dell'art. 14, comma 1 del Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.:

- il titolo della proposta del Piano è Studio Unitario d'Ambito (S.U.A.) Ambito "13.2/A Nizza" e Piano Esecutivo Convenzionato Sub – Ambiti B, C e D parte;
- il Proponente è Novacoop soc. cooperativa;
- l'Autorità Procedente è la Città di Torino, Divisione Urbanistica e Territorio, via Meucci 4, 10121 Torino;
- l'Autorità Competente è la Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, via Padova 29, 10152 Torino;
- la documentazione completa del P.E.C. ed il relativo Rapporto Ambientale, incluso il Piano di Monitoraggio e la Sintesi non tecnica del Rapporto Ambientale, sono consultabili presso l'Ufficio di Deposito dei Progetti, istituito con deliberazione della

Giunta Comunale n. mecc. 2014 00016/126 dell'8 gennaio 2014, presso la Divisione Ambiente, Verde e Protezione Civile, via Padova 29, 10152 Torino;

- la documentazione citata è altresì messa a disposizione del pubblico mediante pubblicazione sul sito web dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente.

Che la procedura di valutazione è stata attivata a seguito della trasmissione all'Area Ambiente Qualità della Vita e Valutazioni Ambientali della Disposizione Interna dirigenziale n. cron. 172 del 3 marzo 2020 con nota prot. 706 del 05 marzo 2020 (acquisita agli atti del Servizio Adempimenti Tecnico Ambientali al prot. 2545 del 25 marzo 2020) del Rapporto Preliminare sui possibili impatti ambientali significativi di cui all'art. 13 comma 1 del Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i., con Determinazione Dirigenziale del Servizio n. 2725 del 17 agosto 2020. Sulla scorta del Rapporto Preliminare sui possibili impatti ambientali significativi e del Rapporto Ambientale non si è evidenziata l'esigenza di avviare consultazioni transfrontaliere ai sensi dell'art. 32 Decreto Legislativo n. 152 del 3 aprile 2006 e s.m.i.

Che il predetto Piano viene di seguito descritto, anche in merito ai possibili effetti ambientali:

Il P.E.C. prende atto delle determinazioni assunte con l'Accordo di Programma per la Realizzazione del Centro di Biotecnologie Molecolari (Sub-Ambito D parte) e prevede nella restante area (Sub Ambiti B, C e D parte) la realizzazione di due volumi con destinazione ASPI (commercio), nell'area a nord, un edificio in continuità con quello esistente all'angolo con Corso Sommelier, con destinazione d'uso residenza/residenza temporanea /ASPI. Nell'area sud, il progetto propone la localizzazione di un polo sportivo al servizio del quartiere e degli studenti che vi gravitano, nonché a completamento delle strutture sportive esistenti nel contesto urbano. Il polo sarà localizzato di fronte all'ingresso del Centro di Biotecnologie Molecolari e sarà collegato tramite pista ciclopedonale con Piazza Nizza e la stazione della Metropolitana. Gli edifici esistenti tutelati dalla Soprintendenza che affacciano su Piazza Nizza vengono riutilizzati con destinazione ASPI.

Nel P.E.C. viene previsto l'utilizzo di una Superficie Lorda di Pavimento (SLP) pari a 21.500 mq. Le destinazioni d'uso ammesse nel PEC sono Residenza, ASPI, Eurotorino e Attrezzature di Interesse Generale (art.3, punto 7, lettere h, b, cr delle NUEA).

In merito ai possibili impatti ambientali, il Rapporto Ambientale sviluppa in particolare le seguenti verifiche:

- Impatti stimati sulla qualità dell'aria
- Impatti stimati sulla componente ambiente idrico
- Impatti stimati sulla componente suolo e sottosuolo
- Impatti stimati su traffico e viabilità
- Impatti stimati sulla componente rumore
- Impatti stimati sulla componente rifiuti
- Impatti stimati sulla componente energia
- Impatti stimati sulla componente paesaggio urbano

Il presente avviso è pubblicato sull' Albo Pretorio on line della Città al seguente indirizzo internet:

<http://geoportale.comune.torino.it/web/governo-del-territorio/albo-pretorio/sue>

IL DIRETTORE  
DIVISIONE URBANISTICA E TERRITORIO  
(Ing. Roberto BERTASIO)  
(Documento firmato digitalmente  
ai sensi dell'art.20 e ss. del DLgs 82/2005 e  
s.m.i.)